



Broj: 01-177/15
Vareš, 30.11. 2015. godine

Na osnovu člana 363. stav 4. Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine FBiH“, broj 66/13 i 100/13), člana 4. stav 1. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Sl.novine FBiH“, broj: 17/14) i člana 22. Statuta Općine Vareš -Prečišćen tekst, broj: 01 – 162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 31. sjednici održanoj 30. 11. 2015. godine,
d o n o s i

O D L U K U

o zamjeni nekretnina

Član 1.

ODOBRAVA SE zamjena nekretnina-zemljišta u vlasništvu Općine Vareš, označenog kao k.č. broj 1060/9 Mravinjci, livada u površini od 527 m2 upisano u z.k. ulošku broj 860 k.o. Vareš, što po novom premjeru odgovara parceli broj 115/5 k.o.Pogar, za nekretnine u vlasništvu Barnjak Lucije rođ. Šimičević, označene kao k.č. broj 982/8 u površini od 527 m2 upisano u z.k. ulošku broj 50 k.o. Vareš, što po novom premjeru odgovara parceli broj 392/2 k.o. Pogar.

Zamjena nekretnina se odobrava radi proširenja groblja u naselju Pogar a koje su u vlasništvu Barnjak Lucije.

Član 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da može u ime Općine Vareš, a za potrebe MZ Pogar zaključiti notarski obrađen ugovor o zamjeni nekretnina označenih u članu 1. ove Odluke sa Barnjak Lucijom rođ. Šimičević iz Vareša.

Član 3.

Na nekretninama u vlasništvu Općine Vareš, a koje se zamjenjuju sa nekretninama u vlasništvu Barnjak Lucije, u „C“ teretnom listu registrovana je hipoteka u korist Porezne uprave Kantonalnog poreznog ureda Zenica zbog poreznog duga Jedinственog općinskog organa Vareš.

Član 4.

Zaključivanje ugovora o zamjeni će se izvršiti nakon izvršene procjene tržišne vrijednosti nekretnina koje se zamjenjuju, od strane ovlaštenog vještaka, a zatim uplate

procijenjene tržišne vrijednosti zemljišta označenog kao k.č. broj 1060/9 u korist javnih prihoda, i brisanjem hipoteke.

Član 5.

Troškove izrade notarske obrade ugovora o zamjeni, takse za provođenje i uknjižbu ugovora, te sve ostale troškove koji se odnose na postupak zamjene nekretnina snosi Općina Vareš.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

DOSTAVLJENO:

1 x MZ Pogar,
1 x Barnjak Lucija iz Vareša,
1 x Općinski načelnik,
1 x U spis,
1 x a.a.

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Zdravko Marošević

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke:

Članom 363. stav 4 Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13) , propisano je : „, Dopuštena je i neposredna zamjena nekretnina u vlasništvu Federacije, kantona i jedinica lokalne samouprave sa nekretninama približno iste vrijednosti u vlasništvu druge osobe“.

Članom 4. stav 1. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninom u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Sl.novine FBiH“, broj: 17/14) propisano je da „Odluku o načinu i uslovima raspolaganja nekretnina neposrednom pogodbom ili zamjene nekretnine u skladu sa članom 363. stav. 3. i 4. Zakona o stvarnim pravima, za nekretnine u vlasništvu gradova i općina, donosi gradsko odnosno općinsko vijeće na prijedlog načelnika općine, odnosno gradonačelnika grada“.

Prema odredbama Zakona o stvarnim pravima i Pravilnika, Općinsko vijeće u skladu sa datim ovlaštenjima odobrava zamjenu nekretnina na prijedlog načelnika općine, dok se ugovor o zamjeni zaključuje u formi notarski obrađene isprave.

Župni ured Sv. Mihovila arkanđela - Vareš podnio je zahtjev ovom organu u kom je zatraženo da se iznađe mogućnost i proširi groblje u naselju Pogar, Općina Vareš, navodeći podatke o zemljištu koje neposredno graniči. Navodi se da je od strane tog Župnog ureda već postignut dogovor sa vlasnikom Rudom Šimičevićem koji je svoje nekretnine poklonio za groblje bez naknade, dok je Barnjak Lucija voljna dati svoje nekretnine uz uslov da joj se ta površina nadoknadi iz državne svojine.

Služba Općine Vareš, nadležna za postupanje po imovinsko-pravnim predmetima izašla je na lice mjesta u naselju Pogar, te uz prisustvo predsjednika savjeta MZ Pogar i vlasnice zemljišta Barnjak Lucije , odredila zemljište iz državne svojine koje bi joj se dalo u vlasništvo kao zamjena za ustupljene nekretnine.

Imajući u vidu da se radi o zemljištu koje je opterećeno hipotekom, zaključivanje ugovora o zamjeni nekretnina izvršilo bi se tek nakon što se izvrši uplata procijenjenog iznosa nekretnina u vlasništvu Općine Vareš u korist javnih prihoda i brisanja hipoteke.

Vlasnik nekretnine Barnjak Lucija je saglasna da svoje nekretnine ustupi odmah MZ Pogar za potrebe proširenja groblja a da se zaključivanje ugovora o zamjeni izvrši nakon sticanja uslova za to, iz kojih razloga se predlaže Općinskom vijeću da donese Odluku o zamjeni nekretnina.

**PREDLAGAČ:
OPĆINSKI NAČELNIK**

Kovačević Avdija, dipl.pravnik